

## Locazione ad uso turistico

### PREMESSO CHE:

- La Cavani Immobiliare srl ha la piena disponibilità della seguente porzione immobiliare sita nel Comune di Coreglia Antelminelli Via ..... composta di n. .... vani e più precisamente ..... e che complessivamente è dotata di n. .... posti letto di cui ..... matrimoniali, ..... singoli, ..... lettini per bambino;
- La Società Cavani Immobiliare srl ha intenzione di concedere in locazione il suddetto immobile esclusivamente per finalità turistiche;
- A seguito della richiesta di prenotazione e di soggiorno pervenuta alla Orchidea in data ..... n. .... la suddetta unità immobiliare viene concessa in locazione per finalità turistiche al Sig. .... nato a ..... il ..... residente in ..... via ..... CF .....

### LA LOCAZIONE VIENE POSTA IN ESSERE AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) La porzione immobiliare dovrà essere destinata esclusivamente ad uso di civile abitazione per finalità turistiche e di vacanza che il conduttore fin d'ora accetta per se, i suoi familiari e/o suoi aventi causa, comunque sia in numero non superiore ai posti letto sopra indicati, dichiarando che durante il soggiorno ospiterà le seguenti persone:  
.....

Nel caso in cui siano previsti dei bambini di età compresa tra 0 e 2 anni possono essere forniti gratuitamente e su richiesta lettini con sbarre e adattatori da tavolo.

- 3) La locazione viene convenuta per il periodo dal ..... al .....
- 4) Il canone di locazione per il periodo concordato è fissato in € ..... (Euro .....).
- 5) Il conduttore al momento della prenotazione ha versato un acconto sul canone di locazione in data ..... a titolo di caparra penitenziale ex art. 1386 CC pari ad € ..... (Euro .....). Il saldo della locazione pari ad € ..... (Euro ..... ) è stato pagato in data ..... mediante ..... (*oppure*: L'intero canone di locazione è stato integralmente pagato in data ..... mediante ..... )
- 6) A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contenute nel presente contratto di locazione e nelle "CONDIZIONI GENERALI" il conduttore si impegna a versare, al momento della consegna dell'immobile, in contanti al locatore, a titolo di deposito cauzionale infruttifero ai sensi dell'art. 1782 del CC, la somma di € 200,00 (Euro Duecento/00).
- 7) Il conduttore con la sottoscrizione del presente contratto di locazione accetta senza riserva alcuna anche le "CONDIZIONI GENERALI" elencate nella pagina n. 2 (che dichiara di aver preventivamente letto) ed ai fini degli articoli 1341 e 1342 del CC specificamente ne approva anche gli articoli numero: 1 (CANONE) 2 (PROROGA E OCCUPAZIONE ABUSIVA), 3 (OSPITI DEL CONDUTTORE, FACOLTÀ DI RECESSO PER ESUBERO NUMERO PERSONE E DIVIETO DI CESSIONE), 4 (PROCEDURE PER EFFETTUARE I PAGAMENTI). 5 (PRENOTAZIONE DEL SOGGIORNO), 6

(ACCONTO E DISDETTA LOCAZIONE), 7 (SALDO DEL SOGGIORNO), 8 (DEPOSITO CAUZIONALE), 9 (TERMINI DI CONSEGNA ED INVENTARIA), 10 (DIVIETO DI ESECUZIONE OPERE, NORMALE USO, RICONSEGNA E VERIFICA CONDIZIONI IMMOBILE), 11 (PULIZIA DELL'IMMOBILE), 12 (TERMINI SEGNALEZIONE DIFETTI IMMOBILE E RINUNCIA RICHIESTA DANNI E/A INDENNIZZI), 13 (RINUNCIA DEL CONDUTTORE AL SOGGIORNO),14 (DICHIARAZIONE DEL CONDUTTORE DELLE FINALITÀ TURISTICHE), 15 (REGOLAMENTO CONDOMINALE), 16 (ACCESSO ALL'IMMOBILE LOCATO) 17 (REGISTRAZIONE CONTRATTO) 18 (CONTROVERSIE).

data: \_\_\_\_\_ Luogo: \_\_\_\_\_

Il locatore

Il conduttore